



ООО «Городская управляющая компания «Победа»
 398004, г. Липецк, ул. Хорошавина, дом № 6, пом. 7
 ОГРН 1194827008540 ИНН 4824097774 КПП 482401001
 р/счет № 40702810235000010908 в Липецком отделении № 8593
 ПАО Сбербанк, к/счет № 30101810800000000604, БИК 044206604
 Тел: +7(4742)38-67-18
 Факс: +7(4742)38-67-86
 Эл. почта: ukpobeda@inbox.ru
 Оф. сайт: http://www.gukpobeda.com

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ выполнения ООО «ГУК «Победа» работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, ул. Свиридова И.В. дом № 18

№ п/п	Наименование работ и услуг	объем		периодичность		Примечания
		ед. изм.	значен ие	ед. изм.	значение	
1.Содержание (периодическое обслуживание)						
1.1. Аварийное обслуживание						
1.1.1.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	20630	круглосуточно	локализация аварии в течении 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.2.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	20630	круглосуточно	локализация аварии в течении 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.3.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	20630	круглосуточно	локализация аварии в течении 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.4.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	20630	круглосуточно	локализация аварии в течении 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.5.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	20630	круглосуточно	локализация аварии в течении 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.6.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	20630	круглосуточно	локализация аварии в течении 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.7.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 30 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	20630	круглосуточно	локализация аварии в течении 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.8.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	20630	круглосуточно	локализация аварии в течении 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.9.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	20630	круглосуточно	локализация аварии в течении 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290

					более 3 суток	
1.1.10.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	20630	круглосуточно	локализация аварии в течении 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.11.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	20630	круглосуточно	локализация аварии в течении 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.12.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком экпл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	20630	круглосуточно	локализация аварии в течении 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.13.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком экпл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	20630	круглосуточно	локализация аварии в течении 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.14.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуат. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	20630	круглосуточно	локализация аварии в течении 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.2. Благоустройство территории						
1.2.1.	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.	8,00	раз в год	1,00	норма из ГЭСНР-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.2.2.	Окраска урны	шт.	10,00	раз в год	1,00	норма из ГЭСНР-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.2.3.	Окраска бордюра	п.м.	670,00	раз в год	1,00	норма из ГЭСНР-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.2.4.	Заполнение песочницы песком	шт.	1.00	раз в год	1.00	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.3. Дезинсекция и дератизация						
1.3.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	кв.м.	1797,4	раз в год	4,00	норма из ЕВН, утв. Приказом Минздрава СССР от 28.10.1987 N 1156, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
1.3.2.	Дезинсекция подвалов	кв.м.	942,9	раз в год	4,00	норма из ЕВН, утв. Приказом Минздрава СССР от 28.10.1987 N 1156, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
1.4. Озеленение территории						
1.4.1.	Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	кв.м.	150,00	раз в теплый период	3,00	норма из п.п. 1.5.1-1.5.3 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.2.1)
1.4.2.	Формирование кроны кустарников diam. до 0,5 м	шт.	10,00	раз в теплый период	1.00	норма из п.п. 1.4.9 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
1.4.3.	Подсев (подкормка) газонов	кв.м.	400,00	раз в теплый период	2.00	норма из п.п. 1.3.3 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.7.1)
1.5. Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов						
1.5.1.	Сбор и утилизация ртутьсодержащих бытовых отходов	кг.	2,00	в рабочие дни	1,00	Прием ртутьсодержащих бытовых отходов осуществляется в офисе управляющей организации, в соответствии с режимом работы офиса.
1.6. Техническое обслуживание конструктивных элементов						
1.6.1.	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м.	31586,7	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.6.2.	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м.	31586,7	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.6.3.	Очистка кровли от мусора в теплый период	кв.м.	1571,5	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, табл. 4 п/п 66), ВСН 58-88(р)
1.6.4.	Осмотр крыши	кв.м.	1571,5	раз в месяц	3,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.6.5.	Осмотр каменных конструкций	кв.м.	31586,7	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.6.6.	Осмотр железобетонных конструкций	кв.м.	31586,7	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.6.7.	Осмотр внутренней и наружной отделки	кв.м.	31586,7	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.6.8.	Осмотр полов	кв.м.	12230,6	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.6.9.	Осмотр перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток	кв.м.	2907,0	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.7. Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов						
1.7.1.	Техническое обслуживание, диспетчеризация и аварийный	шт.	10,00	круглосуточно	365,00	выпол. спец. организ. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Рекон. ЦНИС 2005г.

	мелкий ремонт лифтов					
1.7.2.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента	шт.	10,00	раз в год	1,00	выпол. спец. организ. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИС 2005г.
1.7.3.	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифты)	шт.	10,00	раз в год	1,00	выпол. спец. организ. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИС 2005г.
1.8. Техническое обслуживание систем ГВС						
1.8.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (с учетом обхода квартир)	квартира	381,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.8.2.	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ГВС (с учетом обхода квартир)	квартира	381,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.8.3.	Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	м. трубопровода	334,00	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
1.8.4.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	узел учета	1,00	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1)
1.8.5.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	1,00	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
1.8.6.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	1,00	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.4)
1.8.7.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	фильтр	1,00	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.5)
1.8.8.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	узел учета	1,00	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6)
1.9. Техническое обслуживание систем ХВС						
1.9.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (с учетом обхода квартир)	квартира	381,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.9.2.	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (с учетом обхода квартир)	квартира	381,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.9.3.	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	м. трубопровода	334,00	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
1.9.4.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	узел учета	2,00	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1)
1.9.5.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	2,00	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
1.9.6.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	2,00	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.4)
1.9.7.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	фильтр	2,00	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.5)
1.9.8.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	узел учета	2,00	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6)
1.10. Техническое обслуживание систем вентиляции						
1.10.1.	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	57441,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.10.2.	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	57441,00	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.10.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	34,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.10.4.	Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования системы вентиляции	шт.	1430	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.11. Техническое обслуживание систем водоотведения						
1.11.1.	Общий осмотр тех. состояния канализации (с учетом обхода квартир)	квартира	381	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.11.2.	Частичный осмотр тех. состояния канализации (с учетом обхода квартир)	квартира	381	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.11.3.	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм)	м. трубопровода	167	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 15)
1.11.4.	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	м. трубопровода	167	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 16)
1.12. Техническое обслуживание систем отопления						
1.12.1.	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (внутриквартирные устройства: трубопровод, радиаторы, зап. и рег. арматура)	кв. м. квартир	22338	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 14), ВСН 58-88(р), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 1.6.1)

1.12.2.	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	кв.м.	1571,5	раз в месяц	3,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 15), ВСН 58-88(р), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 1.6.2)
1.12.3.	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (с учетом обхода квартир)	шт.	1064	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 14), ВСН 58-88(р)
1.12.4.	Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета)	здание	1,00	раз в год	1,00	норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 2)
1.12.5.	Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка)	м. трубопрово да	4166	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 12), ВСН 58-88(р)
1.12.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	стояк	168	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 9)
1.12.7.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (радиаторный блок)	рад. блок	114	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 10)
1.12.8.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислители, датч. давления и температур	узел учета	2	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.1)
1.12.9.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	2	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.2)
1.12.10.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	2	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.4)
1.12.11.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки теплонос. с крепл. резьбовых соединений. Замена сетки	фильтр	2	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.5)
1.12.12.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Выбороч. метролог. поверка. Поверка (настройка) тепловычислителя	узел учета	2	раз в год	1,00	норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.8.3)
1.13. Техническое обслуживание систем электроснабжения						
1.13.1.	Осмотр открытой электропроводки	м.	167	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.13.2.	Осмотр скрытой электропроводки	м.	167	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.13.3.	Осмотр арматуры и электрооборудования	кв.м.	7940,8	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.13.4.	Осмотр силовых установок	шт.	8	раз в месяц	3,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.13.5.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м.	15	раз в месяц	3,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.13.6.	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение	381	раз в год	1,00	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.13.7.	Проверка заземления ванн	ванна	381	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.13.8.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	381	раз в год	1,00	норма из ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.14. Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств						
1.14.1.	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	шт.	5	раз в год	1,00	
1.14.2.	Общий осмотр состояния антенного кабеля, наладка и регулирование	кв.м.	22338	раз в год	2,00	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
1.15. Уборка мест общего пользования						
1.15.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м.	582	раз в неделю	5,00	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	2713	раз в неделю	1,00	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м.	582	раз в месяц	2,00	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	2713	раз в месяц	1,00	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.5.	Мытье пола кабин лифтов	кв.м.	15	раз в неделю	5,00	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	кв.м.	93	раз в месяц	2,00	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.7.	Обметание пыли с потолков	кв.м.	8723	раз в год	1,00	норма из п.п. 4.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.8.	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	кв.м.	8723	раз в год	1,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.9.	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	кв.м.	340	раз в год	2,00	норма из п.п. 4.2.1.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.10.	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв.м.	33	раз в неделю	1,00	норма из п.п. 2.2.1.23.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.11.	Влажная протирка коллаков светильников	кв.м.	8	раз в год	1,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.12.	Влажная протирка подоконников	кв.м.	114	раз в год	2,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.13.	Влажная протирка дверей	кв.м.	67	раз в год	1,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.14.	Влажная протирка оконных ограждений	кв.м.	34	раз в год	1,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.15.	Влажная протирка перил	кв.м.	34	раз в год	2,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.16.	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	кв.м.	114	раз в год	2,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.17.	Влажная протирка почтовых ящиков	кв.м.	17	раз в год	1,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139

1.15.18.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слабот. устр.	кв.м.	17	раз в год	1,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.19.	Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч. строительного) и его отвоза на расстояние до 20 м.	кг	34	раз в год	2,00	норма из ГЭСНр 2001-69 (таблица ГЭСНр 69-9)
1.15.20.	Влажное подметание пола кабин лифтов	кв.м.	15	раз в неделю	5,00	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.21.	Мытье стен и дверей кабин лифтов	кв.м.	93	раз в месяц	2,00	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16. Уборка придомовой территории						
1.16.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усовersh. покp. 1 кл.	кв.м.	834	раз в сутки в дни снегопада	1,00	норма из п.п. 2.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усовersh. покp. 1 кл.	кв.м.	834	через 3 часа во время снегопада	1,00	норма из п.п. 2.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (1 кл. терр.)	кв.м.	834	раз в сутки во время гололеда	1,00	норма из п.п. 2.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.4.	Очистка территории с усовersh. покp. от уплотненного снега (1 кл. терр.)	кв.м.	834	раз в сутки в дни без снегопада	1,00	норма из п.п. 2.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.5.	Подметание территории в дни без снегопада (усовersh. покp. 1 кл. терр.)	кв.м.	834	раз в двое суток в дни без снегопада	1,00	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.6.	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв.м.	25	раз в двое суток в дни без снегопада	1,00	норма из п.п. 2.2.1.23.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.7.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	кв.м.	834	раз в сутки в дни снегопада	2,00	норма из п.п. 2.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.8.	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	кв.м.	10,00	раз в сутки	1,00	норма из п.п. 2.2.1.16 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.9.	Подметание территории в теплый период (усовersh. покp. 1 кл. терр.)	кв.м.	834	раз в двое суток	1,00	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.10.	Уборка мусора с отмосток	кв.м.	417	раз в неделю	1,00	норма из п.п. 2.2.1.17 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.11.	Уборка приямков	шт.	12	раз в неделю	1,00	норма из п.п. 2.2.1.18 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.12.	Очистка урн от мусора	шт.	10	раз в сутки	1,00	норма из п.п. 2.2.1.28 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.13.	Протирка указателей	шт.	2,00	раз в год	7,00	норма из п.п. 2.2.1.31 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.14.	Уборка контейнерной площадки	кв.м.	10,00	раз в сутки	1,00	норма из п.п. 2.2.1.24 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.15.	Мех. очистка дорог от уплот. снега, удаление накатов и наледи	кв.м.	3658	раз в сутки в дни снегопада	1,00	норма из п.п. 2.2.3.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.16.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв.м.	35	раз в двое суток	1,00	норма из п.п. 2.2.1.23.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.17.	Уборка газонов от случайного мусора	кв.м.	2542	раз в двое суток	1,00	норма из п.п. 2.2.1.20 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.18.	Обслуживание контейнерной площадки	кв.м.	10	раз в год	1,00	норма из п.п. 2.2.1.24 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2. Содержание (мелкий ремонт)						
2.1. Мелкий ремонт систем ГВС						
2.1.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 50 мм	место	20		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17)
2.1.2.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
2.1.3.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	20		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
2.1.4.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм	место	2,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
2.1.5.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 76-100 мм	место	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
2.1.6.	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	сгон	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
2.1.7.	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	сгон	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
2.1.8.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места (смена прокладок)	кран	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 1)
2.1.9.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места (набивка сальников)	кран	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 2)
2.1.10.	Замена шарового крана 1/2"	шт.	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)
2.1.11.	Замена шарового крана 3/4"	шт.	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)
2.1.12.	Замена шарового крана 1"	шт.	2,00		при выявлении	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)

					неисправности	
2.1.13	Замена шарового крана 1 1/4"	шт.	2,00		при выявлении неисправности	локальные правила
2.2. Мелкий ремонт систем ХВС						
2.2.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	место	20		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17)
2.2.2.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета	2,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
2.2.3.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	20		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
2.2.4.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм	место	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
2.2.5.	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	сгон	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
2.2.6.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
2.2.7.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места (смена прокладок)	кран	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 1)
2.2.8	Ремонт водопроводного крана без снятия с места (набивка сальников)	кран	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 2)
2.2.9.	Замена шарового крана 1/2"	шт.	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
2.2.10.	Замена шарового крана 3/4"	шт.	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
2.2.11.	Замена шарового крана 1"	шт.	2,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
2.2.12.	Замена шарового крана 1 1/4"	шт.	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
2.3. Мелкий ремонт систем водоотведения						
2.3.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	место	2		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
2.3.2.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	Место	2		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 20)
2.3.3.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	патрубок	20		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 22)
2.3.4.	Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм	сгон	2,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
2.3.5.	Замена фасонных частей из полимерных материалов на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм.	шт.	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 7-8), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-20)
2.3.6.	Замена фасонных частей из полимерных материалов на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм.	шт.	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 7-8), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-20)
2.4. Мелкий ремонт сист. отопления						
2.4.1.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	м. трубопровода	2		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 13)
2.4.2.	Укрепление крючков (кронштейнов) для труб и приборов отопления	шт.	17		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 5)
2.4.3.	Вывертывание/ввертывание радиаторной пробки	шт.	24		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 6)
2.4.4.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправ. частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.7)
2.4.5.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 75 мм	м. трубопровода	30,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 13)
2.4.6.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 100 мм	м. трубопровода	30,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 13)
2.4.7.	Перегруппировка секций радиатора весом до 80 кг (отсоединение, прочистка, промывка и присоединение секции, очистка ниппелей)	секция радиатора	5,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 7-8), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-20)

2.4.8.	Перегруппировка секций радиатора весом до 160 кг (отсоединение, прочистка, промывка и присоединение секции, очистка ниппелей)	секция радиатора	5,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 7-8), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-20)
2.4.9.	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков (разборка, притирка, сборка и регулировка крана)	кран	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)

2.5. Мелкий ремонт систем электроснабжения

2.5.1.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	м.	17		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
2.5.2.	Замена перегоревшей электролампы	шт.	227		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
2.5.3.	Ремонт выключателей	шт.	14		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)

3. Услуги по управлению

№п/п	Наименование услуги (работы)	Сроки и периоды выполнения работ, оказания услуг				
3.1.	Организация деятельности аварийно-диспетчерской службы	в течение срока действия договора управления				
3.2.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов.	в течение срока действия договора управления				
3.3.	Прием, хранение и передача ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.	в течение срока действия договора управления				
3.4.	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, Сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	в течение срока действия договора управления				
3.5.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	ежегодно				
3.6.	Организация, в случаях предусмотренных договором управления многоквартирным домом, рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.	в течение срока действия договора управления				
3.7.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания.	в течение срока действия договора управления				
3.8.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	в течение срока действия договора управления				
3.9.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги. Взаимодействие с расчетным центром.	в течение срока действия договора управления				
3.10.	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	в течение срока действия договора управления				
3.11.	Обеспечение контроля собственников за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия договора управления				
3.12.	Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Размещение информации в государственных информационных системах. Организация работы официального сайта управляющей организации.	в течение срока действия договора управления				
3.13.	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме	в соответствии с режимом работы офиса				
3.14.	Услуги паспортного стола по вопросам регистрации/снятия с регистрации по месту жительства и месту пребывания и	в соответствии с режимом работы паспортного стола				
3.15.	Выдача информационных справок/выписок по запросу собственника.	в день обращения, в соответствии режимом работы соответствующего подразделения				
3.16.	Организация предоставления дополнительных услуг по заявкам собственников	в порядке и на условиях установленных управляющей организацией				