**Состав общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме № 16 по улице Мистюкова А.П. г. Липецк**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город

Липецк, улица Мистюкова А.П., д.16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_48:20:0043601:17302

3. Серия, тип постройки 15713-1А-АС2, 12172-1-1А-АР

4. Год постройки – 2012 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Степень фактического износа \_ 8%

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей - 11

10.Наличие подвала \_\_\_\_да\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир - 80 шт.

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_22478 куб.м.3

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6799,5 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4453,8 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1954,9 кв.м.

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_335,5 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_559,5 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1059,9 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_659,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

| **Наименование конструктивных**  **элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние**  **элементов общего имущества**  **многоквартирного дома** |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Ленточный из сборных железобетонных блоков, с монолитными вставками | хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Материал наружных стен: стеновые панели с утеплением наружных стен, газосиликатные блоки | хорошее |
| 3. Перегородки | Перегородки: железобетонные панели, сантехкабины | хорошее |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Материал – железобетонные панели перекрытия с утеплителем | хорошее |
| 5. Крыша | Вид кровли - мягкая рулонная кровля из 2-х слоев | хорошее |
| 6. Полы | Цементные | хорошее |
| 7. Проемы  окна  двери  (другое) | Материал оконных блоков –металлопластиковые  Материал дверных блоков(входных) - металл | хорошее |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Материал отделки наружных стен – железобетонные панели с заводской отделкой, фасадная окраска  Материал отделки внутренних стен (места общего пользования) – вододисперсионная окраска  Материал отделки потолков (места общего пользования) - вододисперсионная окраска | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | Ванны напольные – да  Электроплиты – нет  Телефонные сети и оборудование –внутренняя домовая распределительная сеть выполнена кабелем ТППэп с установкой розеток RJ-11.  Сети проводного радиовещания –биметаллическим проводом БСА-4,3  Лифты ОАО Могилевского завода лифтового машиностроения: лифт пассажирский Q=400 кг-1 шт., Q=630 кг-1 шт  Вентиляция – вентканалы из сборных вентблоков, с естественным побуждением. | -  -  хорошее      хорошее |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведения  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | Электроснабжение – двумя взаиморезервирующими кабельными линиями на каждое ВРУ с двух разных шин РУ-0,4 кВ. Напряжение 220 В. Для распределения электроэнергии использованы ВРУ, состоящие из вводных и распределительных панелей. На каждом этаже имеются осветительные этажные и квартирные щитки. Установлены квартирные счетчики учета электроэнергии, а также счетчики учета потребления электроэнергии общедомовым освещением и в результате работы лифтов.  Холодное водоснабжение - для жилого здания предусмотрен ввод водопровода Ду=89мм с установкой водомерных узлов в подвале. Водомерный узел с электромагнитным расходомером счетчиком Взлет ЭРСВ 540 ВЛ Ду 50 мм. Магистральный трубопровод по подвалу выполнен из стальных труб Ø57-25 мм. Стояки хвс из стальных труб Ø32-25 мм. Подводка к санприборам из пропиленовых труб Ø20 мм  Горячее водоснабжение закрытого типа от ЦТП, расположенного на ул. Кривенкова. Магистрали в подвале и на техэтаже выполнены из стальных труб Ø40-32 мм. Стояки гвс из стальных труб Ø32 мм.  Водоотведение - внутренние канализационные сети прокладываются из чугунных труб Ø123 и 170 мм открыто по подвалу и чердаку. Стояки канализации из чугунных труб Ø123 мм. Подводки: из труб ПВХ Ø110 и 50 мм  Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого здания осуществляется системой внутренних водостоков через 8 ливнеприемных воронок Ø100 мм самотеком. Водостоки выполнены из стальных электросварных труб Ø108 мм.  Газоснабжение – да, от внешней магистрали низкого давления. Для учета расхода газа в квартирах установлены индивидуальные счетчики.  Отопление – от наружной теплосети осуществляется через ЦТП. Система отопления вертикальная однотрубная с верхней разводкой по техэтажу из стальных труб Ø40 и 20 мм. Стояки отопления из стальных труб Ø20 мм. Нагревательные приборы – пластинчатые конвекторы Универсал-ТБ.  Отопление (от домовой котельной) - нет  Печи - нет  Калориферы - нет  АГВ - нет | хорошее  хорошее  хорошее    хорошее      удовлетворительное  удовлетворительное |
| 11. Крыльца | Материал стен крыльца (2 шт.) – железобетон. | удовлетворительное |

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_