Приложение № 2
к Протоколу общего собрания собственников
от 16.08.2021г № 1

СОСТАВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 20 «А»

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 20 а
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	48:20:0043601:30187
3.	Серия, тип постройки	Кирпично-панельное, с цокольным этажом и техническим помещением, перекрестно-стеновой конструктивной системы, с несущими продольными и поперечными стенами из стеновых газосиликатных блоков, кирпичной кладки и монолитных железобетонных участков, толщиной 370 мм
4.	Год постройки	2021г.
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6.	Степень фактического износа	-
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	19
9.	Наличие подвала	нет
10.	Наличие цокольного этажа	да
11.	Наличие мансарды	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	170
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
15.	Строительный объем	30 967,4 м3
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	10109,6 м2
	б) жилых помещений (общая площадь квартир с учетом лоджий)	6430,6 м2
	в) жилых помещений (общая площадь квартир без учета лоджий)	5596,0м2
	г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	535,8 м2
	д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	581,4м2
	е) отмостки	98,4 м2
	ж) площадок перед входом в подъезды	11,954 м2
17.	Количество лестниц	1 шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	308,1м2
19.	Уборочная площадь общих коридоров	1367м2
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1331,4 м2
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3143 м2
22.	Уборочная площадь тротуаров и пешеходных дорожек	733,9 м2
23.	Уборочная площадь газонов и цветников	522,1 м2
24.	Уборочная площадь детских, спортивных площадок, площадок для отдыха	310,5м2
25.	Уборочная площадь придомовой автомобильной парковки и проезжей части	1473,4 м2
26.	Уборочная площадь контейнерной площадки	-
27.	Кадастровый номер земельного участка	48:20:0043601:20768

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего	Параметры	Значение	Характеристика

имущества		(измеритель/вид материала)	
1. Помещения общего пользования			
Лестницы	Количество лестничных маршей	49шт.	Количество лестниц требующих ремонта - шт. В том числе лестничных маршей – шт.,
	Площадь	308,1м2	
	Материал лестничных маршей	железобетон	
	Протяженность ограждения	121,5м	
	Материал ограждения	металлическое	
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт протяженностью материал	2 шт. 108 м. железобетон	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - шт. Количество иных шахт, требующих ремонта – шт.
	- вентиляционных шахт протяженностью материал	25 шт. 12103 м Керамический кирпич полнотелый	
Технические этажи	Количество	-	
Чердаки	Количество.	1 шт.	Санитарное состояние – удовл. Требования пожарной безопасности – соблюдаются
	Площадь пола	468,7кв.м.	
Технические подвалы	Количество	1шт.	Санитарное состояние – удовл. Требования пожарной безопасности – соблюд.
	Площадь пола	161,0 кв.м.	
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундаменты	Вид фундамента	Монолитные, железобетонные колонны, стены подвала	Состояние удовлетворительное
	Количество продухов Количество приямков	шт. 3 шт.	
Наружные стены	Материал стены	газосиликатные, кирпичные, монолитные ж/б.	
	Утепление	Минераловатная плита Технофас, Техновент	
	Материал отделки стен	Фасадные акриловые краски	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	1 шт.	Состояние удовлетворительное
	Материал стен Материал отделки стен	газосиликатные, кирпичные, монолитные ж/б Вододисперсионная окраска	
	Материал отделки потолков	Вододисперсионная окраска	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв.м	2264,02м2	Площадь стен, нуждающихся в ремонте – 0 кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте – 0 кв.м
	Материал стен и перегородок	Кирпич, газосиликат. блоки	
	Материал отделки стен	Вододисперсионная окраска, штукатурка, шпатлевка	
	Площадь потолков	1416,98 м2	
	Материал отделки	Вододисперсионная окраска	

	потолков		
Перекрытия	Количество этажей	19 шт.	Площадь перекрытия требующая ремонта – 0 кв.м. Площадь перекрытий, требующих утепления – 0 кв.м.
	Материал	Ж/б плита	
	Площадь (с квартирами)	9554,1 м2	
Незадымляемые переходы	Количество	19шт.	
	Материал	газосиликатные, кирпичные, монолитные ж/б	
Балконные плиты	Количество	11шт	Площадь балконов требующая ремонта -0 кв.м
	Площадь	39,08 м2	
Крыши	Количество	1шт.	Характеристика состояния – удовл. -площадь крыши требующей капитального ремонта 0 кв.м; -площадь крыши требующая текущего ремонта 0 кв.м.
	Площадь	562,25 м2	
	Вид кровли	Рулонная кровля	
	Материал	Унифлекс	
	Протяженность свесов кровли	110,6 м	
	Протяженность ограждений	120,1м	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	108 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт.
	из них:		
	ПВХ	-	
	металлических	108 шт.	
Окна	Количество окон, расположенных в помещения общего пользования	90 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 0шт.,
	из них деревянных	-	
3. Механическое, электрическое. Санитарно-техническое и иное оборудование			
Лифты и лифтовое оборудование	Количество лифтов	2	Количество лифтов требующих замены – 0шт. Капитального ремонта- 0 шт. Текущего ремонта – 0 шт.
	в том числе грузовых	1	
	Марки лифтов	ПБАО616ГТ	
	Грузоподъемность	630 кг	
	Перечень лифтового оборудования по каждому лифту:	Лебедка, тормоз, электродвигатель лебедки, электродвигатель привода дверей, двери шахты, кабина, противовес	

Вертикальный подъемник	Количество	1 шт.	
	Марка	Подъемник ПМ-02	
	Грузоподъемность	250 кг.	
Мусоропровод	Количество Материал Количество загрузочных карманов	нет	
	Количество мусорокамер	нет	
	Площадь мусорокамер	нет	
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов	446 шт.	
	Протяженность вентиляционных каналов	12103 м	
	Материал вентиляционных каналов	Сборные ж/б блоки	
	Наличие оголовков	нет	
	Количество вентиляционных коробов	250 шт.	
	Наличие оголовков	нет	
Дымовые трубы	Количество дымовых труб	-	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов	-	Количество водосточных труб требующих замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
	Количество водосточных труб	-	
	Тип водосточных желобов и водосточных труб	-	
	Протяженность водосточных труб	-	
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество	11 шт.	Состояние – удовл.
	Перечень оборудования по каждому ВРУ	ВРУ№1 (жилые помещения) ЗВП-5-63-0-31- 1 шт. ЗВП-7-63-0-31-1 шт. ЗР-117-31-2 шт. ЗВА-8-40-0-31-1 шт. ЗР-208-31-1 шт. БУО-1 шт. ВРУ№2 (нежилые помещения) ЗВП-5-25-0-31-2 шт. ЗР-208-31-1 шт. ЗР-124-31-1 шт.	
Система дымоудаления	Количество	4 шт.	Состояние – удовл.
	Перечень оборудования по каждой системе дымоудаления	1)ПД1,ПД2 - Вентилятор дымоудаления осевой№8 с эл. двигателем АСО501-080, N=15кВт – 2 компл. 2) ВД1,ВД2- Вентилятор дымоудаления крышной с эл. двигателем BEHTGRAND-COPK61-071-ДУ400-Н-00750/4-У1-380, N=7,5 кВт -2 компл.	

Магистраль с распределительным щитком	Количество	Всего – 180шт. Жилые помещения: Щит квартирный ЩК(ЩУРн-П 1/2)-170 шт. Щит распределительный ЩР9 (ЩРН-П-12) -1 шт. Нежилые помещения: Щит аварийного переключения ЩАП-12 – 1шт. Щит учетно-распределительный ЩР1-8 (ЩУРн-3/36зо-136) – 8 шт	Длина магистрали, требующая замены – 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта – 0 шт.
	Марка кабеля	Жилые помещения: ВВГнг(А)-LS 5х150 мм^2 – 20 м ВВГнг(А)-LS 5х70 мм^2 – 90 м ВВГнг(А)-LS 5х50 мм^2 – 140 м ВВГнг(А)-LS 5х4 мм^2 – 25 м ВВГнг(А)-LS 4х50 мм^2 – 50 м ВВГнг(А)-LS 3х10 мм^2 – 1700м ВВГнг(А)-LS 3х6 мм^2 – 2320 м ВВГнг(А)-LS 4х35 мм^2 – 10 м ВВГнг(А)-LS 3х2,5 мм^2 – 9350 м ВВГнг(А)-LS 4х2,5 мм^2 – 50 м ВВГнг(А)-LS 2х2,5 мм^2 – 200 м ВВГнг(А)-LS 4х1,5 мм^2 – 2040 м ВВГнг(А)-LS 3х1,5 мм^2 – 2550 м ВВГнг(А)-LS 2х1,5 мм^2 – 1275 м ВВГнг(А)-LS 1х4 мм^2 – 3400 м ВВГнг(А)-FRLS 2х1,5 мм^2 – 50 м ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 мм^2 – 250 м ВВГнг(А)-FRLS 3х2,5 мм^2 – 800 м ВВГнг(А)-FRLS 5х2,5 мм^2 – 40 м ВВГнг(А)-FRLS 5х4 мм^2 – 350 м ВВГнг(А)-FRLS 5х6 мм^2 – 500 м ВВГнг(А)-FRLS 5х16 мм^2 – 150 м ВВГнг(А)-LS 1х16 мм^2 – 6 м ВВГнг(А)-LS 1х25 мм^2 – 10 м ВВГнг(А)-LS 1х120 мм^2 – 6 м ВВГнг(А)-LS 1х10 мм^2 – 3 м Кабель саморегулирующийся нагревательный DPH-10 -2м Нежилые помещения: ВВГнг(А)-LS 2х1,5 мм^2 – 118 м ВВГнг(А)-LS 3х1,5 мм^2 – 340 м ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 мм^2 – 50 м ВВГнг(А)-LS 5х4 мм^2 – 25 м ВВГнг(А)-LS 4х1,5 мм^2 – 305 м ВВГнг(А)-LS 3х2,5 мм^2 – 245 м ВВГнг(А)-LS 5х6 мм^2 – 135 м ВВГнг(А)-LS 5х10 мм^2 – 65 м	
	Длина магистрали	26670 м	
Сети электроснабжения	Длина	110 м	Длина сетей, требующая замены- 0 м
	Марка провода	ПуГВ-1 х 4 – 110 м	
Котлы отопительные	Количество	нет	Состояние - удовл.
Сети теплоснабжения	Диаметр	∅15;16;20; 25; 32; 40;50;57;65; 75;76; 89;	
	Материал труб	Стальные водогазопроводные,	

		полипропиленовые, молекулярно сшитый полиэтилен.	
	Протяженность в однотрубном исчислении	По подвалу: 89 мм. – 14 м. 76 мм. – 62 м. 57 мм.- 84 м. 40 мм. – 40 м. 32 мм. – 126 м. 25 мм. – 76 м. 20 мм. – 169 м. 15 мм - 62 м Стояки: 15мм – 72 м 16 мм – 120 м 20 мм – 356 м 25 мм – 210 м 32 мм – 1500 м 76 мм – 110 м Подводки к нагревательным приборам: 15 мм – 220 м 20 мм – 103 м Трубопроводы дренажные: 25 мм - 5 м 20 мм – 10 м 15 мм – 140 м	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество задвижек	нет	Требует замены или ремонта: задвижек - 0шт.
	вентилей	нет	
	Кранов шаровых	15мм - 397 шт. 20мм - 34 шт. 25мм - 10 шт. 32 мм - 14 шт. 40мм - 3 шт. 50мм - 7 шт. 65 мм – 2 компл	
Теплообменники	Количество	3 шт.	Состояние – удовлетворительное
	Перечень оборудования по каждому	Тепловой пункт №1 для жилых помещений - аппарат пластинчатый теплообменный Q=482300 ккал/ч - 2 шт. - аппарат пластинчатый теплообменный Q=327500 ккал/ч - 1 шт.	
Элеваторные узлы	Количество	нет	Состояние – удовл.
	Перечень оборудования по каждому		
Радиаторы	Количество	320 шт.	Требует

	Материал	Радиатор PRADO Classic тип 11 – 164 шт. Радиатор PRADO Classic тип 22 – 106 шт. Конвектор «Универсал ТБ» - 36 шт Конвектор «Сантехпром Мини» - 14 шт.	замены (материал и количество): 0 шт.
Полотенцесушители	Количество	нет	
	Материал		
Система очистки воды	Количество –	нет	Состояние – удовл.
	Марка		
Насосы отопления	Количество	6 шт.	Состояние – удовл.
	Марки насосов	Т.П.№1 жилые помещения - насос DAB DPH 120/340.65 T–1 шт. - насос DAB EVOPLUS 80/180 SAN M – 2 шт. -насос DAB NKB 6/5 S07 T E1400 – 2 шт. Т.П.№2 нежилые помещения - насос DAB DPH 60/250.40 –1 шт.	
Трубопровод холодной воды	Диаметр	15, 20,25,32,40,50, 65, 80,100мм.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0 м. Протяженность труб, требующих окраски – 0 м
	Материал	Стальные водогазопроводные, стальные водогазопроводные электросварные	
	Протяженность	Стояки: 15 мм. – 105 м. 20 мм. – 10 м 25 мм.- 380 м. 32мм. – 370 м. 40мм – 10 м. 50 мм. – 90 м. 80 мм – 225м По подвалу: 25 мм.- 25м. 32мм. – 30м. 40мм – 25м. 50 мм. – 10м. 65 мм – 35м 80 мм – 15м 100 мм – 165м	
Система очистки воды	Количество –	нет	Состояние – удовл.
	марка		
Насосы холодной воды	Количество	2 компл.	Состояние – удовл.
	Марки насосов	-Установка повышения давления 2NKV32/3-2-T400/50 5/5FF DRU DNA125(1 раб.+ 1 рез.) - Установка повышения давления 3KVC AD 45/80 T/N DRU	

		DNA125(2 раб.+ 1 рез.)	
Трубопровод горячей воды	Диаметр	15, 25, 32, 40,50,65,80, мм.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0м. Протяженность труб, требующих окраски -0м.
	Материал	Стальные водогазопроводные оцинкованные трубы, стальные электросварные трубы	
	Протяженность	Стояки: 20 мм. – 160 м. (полипропилен) 25 мм.- 5 м. 32мм. – 775 м. По подвалу: 32мм. – 80 м. 40 мм – 30 м 50 мм – 15 м 65 мм – 160 м 80 мм – 25 м	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек	31 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 0шт. Вентилей – 0шт. Кранов – 0 шт.
	Вентилей	244 шт.	
	Кранов Пожарных кранов на противопожарном водопроводе	1205 шт. 170 шт.	
Система очистки воды	Количество –	нет	Состояние – удовл.
	марка		
Насосы горячей воды	Количество	нет	Состояние – удовл.
	Марки насосов		
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	1. Электроснабжение: Жилые помещения: - счетчик трехфазный CE308S31.543.OR2.SYVFLR01 - 3 шт. - счетчик трехфазный CE308S31.746.OR2.SVFLR01 - 1 шт. - счетчик однофазный CE208S7.845.1.OR1.QVLR01 - 170 шт. Нежилые помещения: - счетчик однофазный CE208S7.845.1.OR1.QVLR01 - 1шт. - счетчик трехфазный CE308S31.746.OR2.SVFLR01 - 10 шт. 2. Теплоснабжение: - расходомер электромагнитный РС20-12А – 2 шт. - расходомер электромагнитный РС50-72А – 2 шт. - счетчик холодной воды ВСХ-40 -1 шт. - счетчик горячей воды ВСГ-32 – 1 шт. - счетчик горячей воды ВСТН-25 – 1 шт. - счетчик-распределитель радиаторный INDIV-X –10V 274 шт. 3. Холодное водоснабжение и горячее водоснабжение: - расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» ЭРСВ-540 ЛВ модификации «Лайт М ∅50 – 2 шт. - расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» ЭРСВ-540 ЛВ модификации «Лайт М ∅10 – 1 шт. - счетчик воды крыльчатый СВК 15-3 – 476 шт.	

Сигнализация	Вид сигнализации:	Пожарная Жилая часть: -прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-20П прот. R3 -1 шт. - источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР исп.2х7 – 1 шт. - устройство дистанционного пуска «Пуск дымоудаления" УДП 513-11-R3 – 51шт. -устройство дистанционного пуска «Пуск пожаротушения" УДП 513-11-R3 – 34шт. - извещатель пожарный дымовой адресный ИП 212-64 - 306 шт. - извещатель пожарный автономный ИП 212-142 – 408 шт. - извещатель ручной адресный ИПР 513-11-R3 – 17 шт. - адресный релейный модуль РМ-1 – 2 шт. - адресный релейный модуль с контролем целостности цепи РМ-4К прот. R3 – 1шт. - изолятор шлейфа ИЗ-1 прот. R3 -34 шт. - оповещатель звуковой ОПОП2-35 12В -34шт. - модуль управления клапаном дымоудоления и огнезащиты МДУ-1 прот.R3 – 90 шт. - адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-15-00-R3–2шт. - адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-7,5-00-R3–3шт. - адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-5,5-00-R3–3шт. - адресный шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера ШУН/В-0-0,37—1шт. - адресный шкаф управления задвижкой ШУЗ/В-0,18-00-R3–1шт. -датчик канальный температурный STK-3 -1шт. -аккумулятор батарея 7Ач – 2 шт. - Кабель КПСнг(А)-FRHF 1х2х0,5мм – 2700м - Кабель КПСнг(А)-FRHF 2х2х0,5мм – 5м - Кабель КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,5мм – 20м - Кабель КПСнг(А)-FRHF 2х2х0,2мм – 15м Нежилая часть: - источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР исп.2х7 – 2 шт - устройство дистанционного пуска «Пуск дымоудаления" УДП 513-11-R3 – 12шт. - извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-64 прот.R3 - 29 шт. - извещатель пожарный ручной	Указать состав оборудования

		адресный ИПР 513-11- R3 – 12 шт. - изолятор шлейфа ИЗ-1 прот. R3 -2 шт. - оповещатель звуковой ОПОП2-35 12В -29шт. -адресный релейный модуль с контролем целостности цепи РМ-4К прот. R3 – 2 шт. - модуль управления клапаном дымоудоления и огнезащиты МДУ-1 прот.R3 – 3 шт. -аккумулятор батарея 7Ач – 4 шт. - Кабель КПСнг(А)-FRHF 1х2х0,5мм – 1500м - Кабель КПСнг(А)-FRHF 2х2х0,5мм – 10м - Кабель КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,5мм – 15м - Кабель КПСнг(А)-FRHF 2х2х0,2мм – 15м -Кабель огнестойкий силовой ППГнг(А)- FRHF 3 х 1,5мм-10 шт.	
Трубопроводы канализации	Диаметр	50,110,150,160 мм.	Диаметр, материал, протяженность труб требующих замены: 0 м.
	Материал	Полиэтиленовая труба, чугунная труба, труба из непластифицированного поливинилхлорида	
	Протяженность	Полиэтиленовая труба: 50 мм. – 25 м 110 мм. – 755 м Чугунная труба: 100 мм. - 165 м 150 мм. - 45 м Труба из непластифицированного поливинилхлорида: 50 мм. – 20 м 110 мм. – 12 м 160 мм. – 12 м	
Сети газоснабжения	Диаметр Материал Протяженность	нет	
Калориферы	Количество	нет	
Благоустройство территории			
Тротуары и дорожки	Материал покрытия Ограждение Площадь	Тротуарная плитка - 801,1 м2	Состояние
Автомобильные парковки и дороги	Материал покрытия Ограждение Площадь	Асфальтобетон, газонная решетка - 1316,8 м2	
Газоны и цветники	Однолетние растения – Многолетние растения –	Цветы однолетники – 250шт. газон из трав лугового типа газон по георшетке Рябина обыкновенная -5 шт. Туя в кашпо-26 шт.	

	Ограждение Площадь	Пузыреплодник Дьябло – 73 шт. - 727,7 м2	
Оборудование детского городка	Перечень оборудования Ограждение Площадь	- игровой комплекс – 1 шт. - подиум «Botanic» -3 шт. - качели двойные (на цепочке)– 2 шт. - 152,5 м^2	
Оборудование физкультурной площадки	Перечень оборудования Ограждение Площадь	- Турник (оборудование для воркаута) -Лаз - Детский спортивный комплекс с брусьями и баскетбольным кольцом - Стол теннисный - Модульная система НАВЕС - 115,5 м^2	
Оборудование площадки для отдыха	Перечень оборудования Площадь	-комплект мебели «Ладья» стол+2 лавки - урны – 6шт - 42,5 м2	

Председатель Общего собрания собственников _____ А. А. Кудовцева